

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
01	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở THẤP TẦNG	44.255,85	45,94
	- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ (Ở-LA; Ở-LB; Ở-LC; Ở-LD; Ở-LE; Ở-LF)	31.627,00	32,83
	- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở BIỆT THỰ (Ở-BT1; Ở-BT2)	8.406,00	8,73
	- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở KẾT HỢP KINH DOANH (Ở-SH1; Ở-SH2)	4.222,85	4,38
02	ĐẤT CÂY XANH TĐTT	2.535,50	2,63
03	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ VĂN HÓA	479,50	0,50
04	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	396,00	0,41
05	ĐẤT GIAO THÔNG	48.672,25	50,52
	TỔNG CỘNG	96.339,10	100,00

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M ²)	MẬT ĐỘ TỐI ĐA (%)	HỆ SỐ SĐĐ (%)
A	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ	31.627,00	75	1,90
01	- Ở-LA	4.797,00	75	
02	- Ở-LB	4.212,00	75	
03	- Ở-LC	4.690,00	75	
04	- Ở-LD	4.653,85	75	
05	- Ở-LE	6.670,00	75	
06	- Ở-LF	6.604,15	75	
B	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở BIỆT THỰ	8.406,00	60	1,50
01	- Ở-BT1	4.476,00	60	
02	- Ở-BT2	3.930,00	60	
C	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở KẾT HỢP KINH DOANH	4.222,85	70	2,45
01	- Ở-SH1	1.296,00	70	
02	- Ở-SH2	2.926,85	70	
	TỔNG CỘNG ĐẤT Ở NHÀ THẤP TẦNG	44.255,85		

KÝ HIỆU, GHI CHÚ:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở KẾT HỢP KINH DOANH
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ VĂN HÓA
- ĐẤT CÂY XANH TĐTT
- ĐẤT GIAO THÔNG

ĐI RA ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH

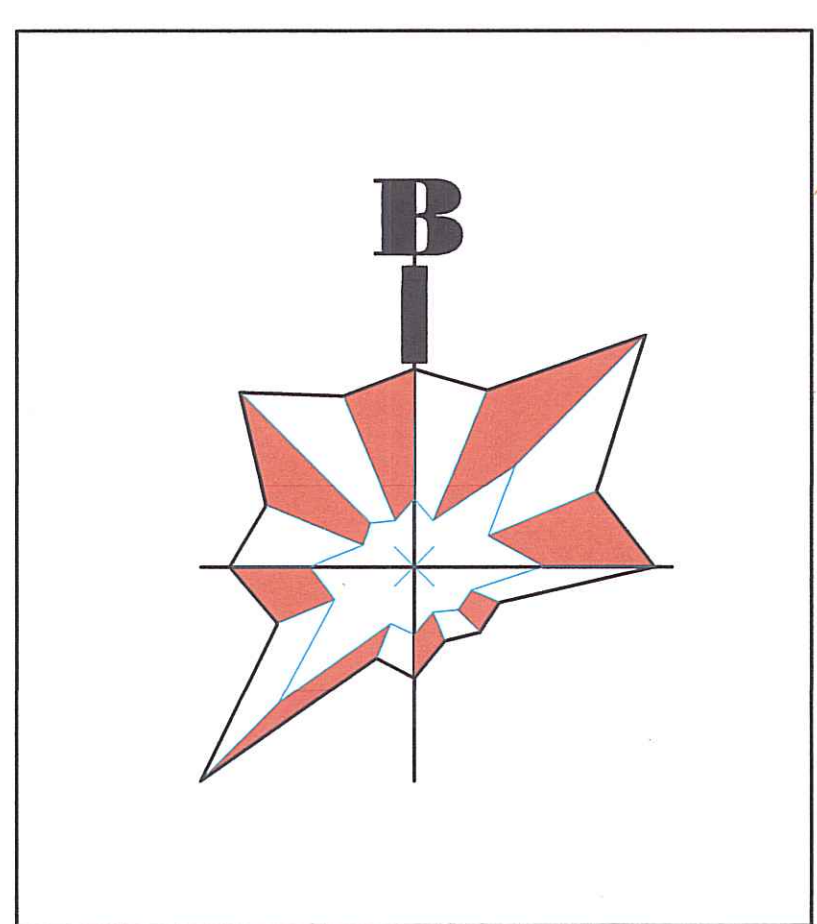
ĐI TX THÁI HÒA

ĐI RA ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT	TẦNG CAO TRUNG BÌNH
	396,00 M ²	0,5

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA: 35-45% DT
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA: 0,5

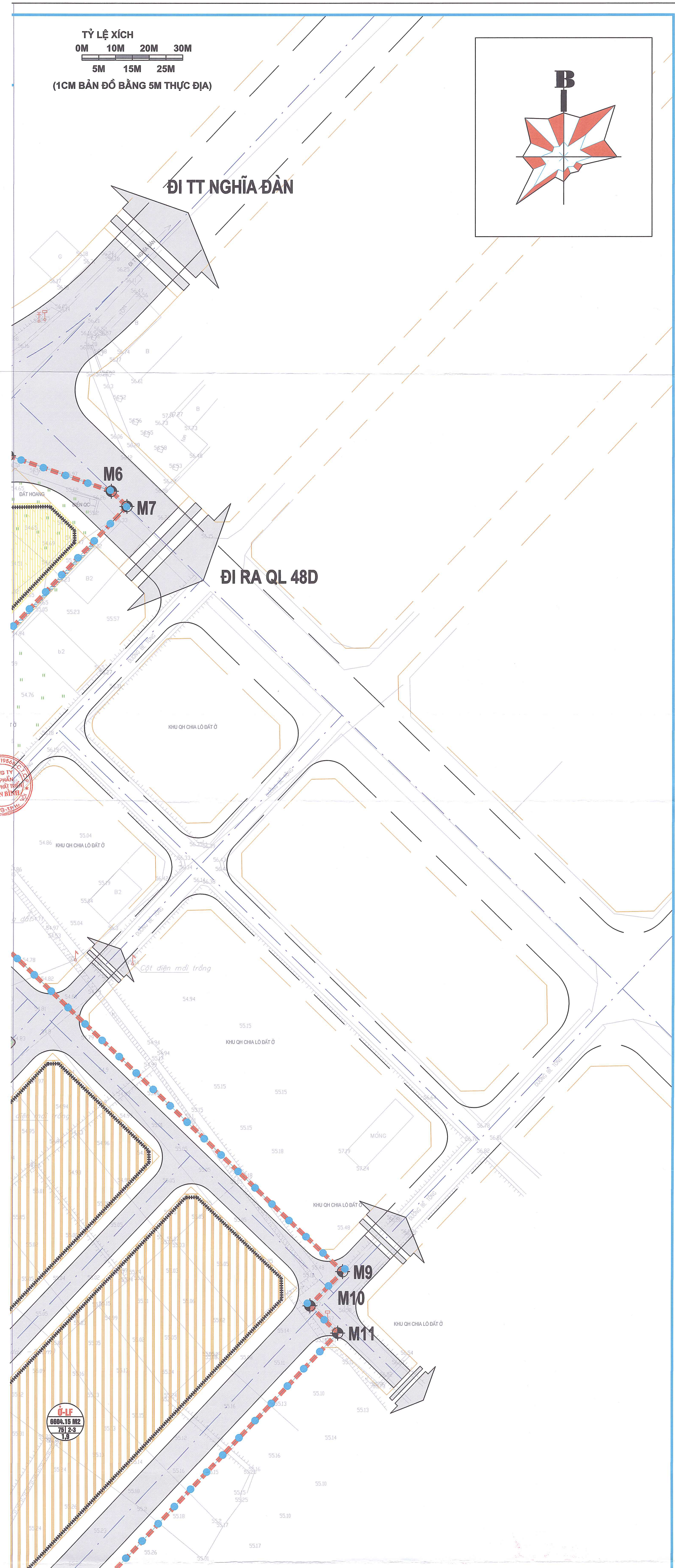
TỶ LỆ XÍCH
 0M 10M 20M 30M
 5M 15M 25M
 (1CM BẢN ĐỒ BẰNG 5M THỰC ĐỊA)



ĐI TT NGHĨA ĐÀN

ĐI RA QL 48D

ĐI RA QL 48D



1956.8
 3 TỶ
 HẠN
 LÁT TRÊN
 N BỀ MẶT
 10 TỶ

0-LF
 6604.15 M2
 791 2-3
 1.8

1956.8
 3 TỶ
 HẠN
 LÁT TRÊN
 N BỀ MẶT
 10 TỶ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 APPROVING AGENCY
UBND HUYỆN NGHĨA ĐÀN

CHỦ TỊCH
 Trần Mạnh Hà

KÈM THEO QBPĐ SỐ: 3123/QĐ-UBND NGÀY 16 THÁNG 8 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 APPRAISAL AGENCY
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

TRƯỞNG PHÒNG
 PHƯƠNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG
 Nguyễn Hưng Cường

KÈM THEO VBTD SỐ: 102/KSTĐ-KTĐT NGÀY 29 THÁNG 7 NĂM 2024

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
 AGREEMENT AGENCY
UBND THỊ TRẤN NGHĨA ĐÀN

CHỦ TỊCH
 Nguyễn Văn Thao

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
 REPRESENTATIVE OF THE INVESTOR
CÔNG TY CPĐTPT NHÂN BÌNH

GIÁM ĐỐC
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÂN BÌNH
 TỔNG GIÁM ĐỐC
 Lê Anh Vũ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 42A/CV-NB11111 NGÀY 23 THÁNG 7 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 CONSTRUCTION PROJECT - CONSTRUCTION LOCATION:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU Ồ DÀN CƯ HIỆN ĐẠI TẠI THỊ TRẤN NGHĨA ĐÀN, HUYỆN NGHĨA ĐÀN, TỈNH NGHỆ AN

TÊN BẢN VẼ:
 DRAWING'S NAME:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04 PLANNING DRAWING	GHÉP: 02XA0 JOINING	TỶ LỆ: 1/500 RATE	NGÀY: 16/06/2024 DATE
THIẾT KẾ: DESIGNER	KTS. LÂM NGỌC ĐỨC		
CHỦ TRÌ: DESIGN CHIEF	THS.KTS. VÂN VU THẮNG		
CHỦ NHIỆM: CHAIRMAN	THS.KTS. NGUYỄN XUÂN NAM		
QL. KỸ THUẬT: TECHNICAL MANAGER	KS. CLÉMENT VOIDIE		
GIÁM ĐỐC: DIRECTOR	KS. TRƯƠNG THỊ THƯƠNG		

CÔNG TY CP QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC - PHONG THỦY VIỆT NAM
 VIETNAM FENG SHUI ARCHITECTURE COMPANY (VN.FSAC)
 ĐỊA CHỈ: SỐ 25 ĐƯỜNG ĐĂNG TẮT, PHƯỜNG LÊ MẠO, THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN
 VN.FSAC TEL: 0983.848.949; 0969.328.680; EMAIL: QHKTPTVN@GMAIL.COM

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ ĐẤT Ở

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
01	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở THẤP TẦNG (257 LÔ)	44.255,85	45,94
	- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ (200 LÔ)	31.627,00	32,83
	- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở BIỆT THỰ (38 LÔ)	8.406,00	8,73
	- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở KẾT HỢP KINH DOANH (19 LÔ)	4.222,85	4,38
02	ĐẤT CÂY XANH TĐTT	2.535,50	2,63
03	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ VĂN HÓA	479,50	0,50
04	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	396,00	0,41
05	ĐẤT GIAO THÔNG	48.672,25	50,52
TỔNG CỘNG		96.339,10	100,00

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÁC LÔ ĐẤT Ở

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M2)	SỐ LÔ	DỰ KIẾN DÂN SỐ
A	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ	31.627,00	200 LÔ	722
01	- LA.01 ĐẾN LA.30	4.797,00	30 LÔ	108
02	- LB.01 ĐẾN LB.26	4.212,00	26 LÔ	94
03	- LC.01 ĐẾN LC.30	4.690,00	30 LÔ	108
04	- LD.01 ĐẾN LD.30	4.653,85	30 LÔ	108
05	- LE.01 ĐẾN LE.42	6.670,00	42 LÔ	152
06	- LF.01 ĐẾN LF.42	6.604,15	42 LÔ	152
B	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở BIỆT THỰ	8.406,00	38 LÔ	138
01	- BT.01 ĐẾN BT.20	4.476,00	20 LÔ	72
02	- BT.21 ĐẾN BT.38	3.930,00	18 LÔ	66
C	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở KẾT HỢP KINH DOANH	4.222,85	19 LÔ	70
01	- SH.01 ĐẾN SH.06	1.296,00	06 LÔ	22
02	- SH.07 ĐẾN SH.19	2.926,85	13 LÔ	48
TỔNG CỘNG ĐẤT Ở NHÀ THẤP TẦNG		44.255,85	257 LÔ	930

KÝ HIỆU, GHI CHÚ:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ VĂN HÓA
- ĐẤT CÂY XANH TĐTT
- ĐẤT GIAO THÔNG

ĐI RA ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH

ĐI TX THÁI HÒA

ĐI RA QL48D

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT

HT-KT
396,00 M2
9-9/1 BT

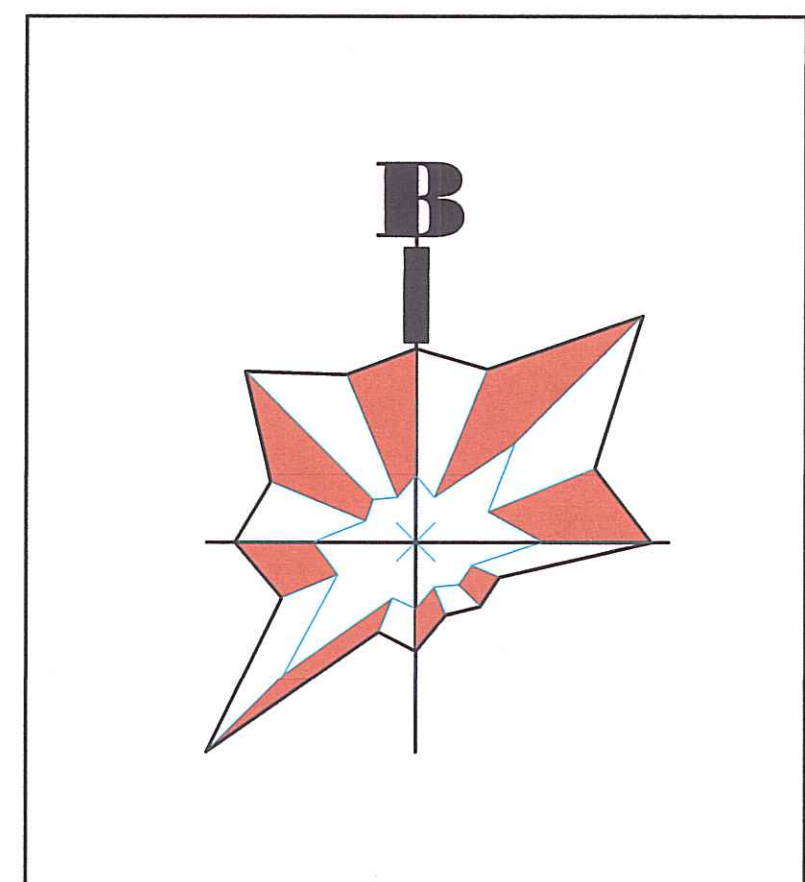
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA

TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

TỶ LỆ XÍCH
 0M 10M 20M 30M
 5M 15M 25M
 (1CM BẢN ĐỒ BẰNG 5M THỰC ĐỊA)



ĐI TT NGHĨA ĐÀN

ĐI RA QL48D

ĐI RA QL48D

ĐI RA QL48D

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 APPROVING AGENCY
UBND HUYỆN NGHĨA ĐÀN

CHỦ TỊCH

 Trần Mạnh Hà

KÈM THEO QPĐD SỐ: 3123/QĐ-VNĐ NGÀY 16 THÁNG 8 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 APPRAISAL AGENCY
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

TRƯỞNG PHÒNG

 Nguyễn Hùng Cường

KÈM THEO VBTD SỐ: 102/KQTD-KT2/HGT NGÀY 24 THÁNG 7 NĂM 2024

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
 AGREEMENT AGENCY
UBND THỊ TRẤN NGHĨA ĐÀN

CHỦ TỊCH

 Nguyễn Văn Thảo

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
 REPRESENTATIVE OF THE INVESTOR
CÔNG TY CPĐTPT NHÂN BÌNH

GIÁM ĐỐC

 TÔNG GIÁM ĐỐC
 Lê Anh Vũ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: AN/CV-NBInvest NGÀY 23 THÁNG 7 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 CONSTRUCTION PROJECT - CONSTRUCTION LOCATION:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU Ở DÂN CƯ HIỆN ĐẠI TẠİ THỊ TRẤN NGHĨA ĐÀN, HUYỆN NGHĨA ĐÀN, TỈNH NGHỆ AN

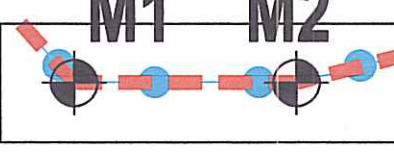












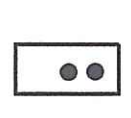

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ ĐẤT Ở

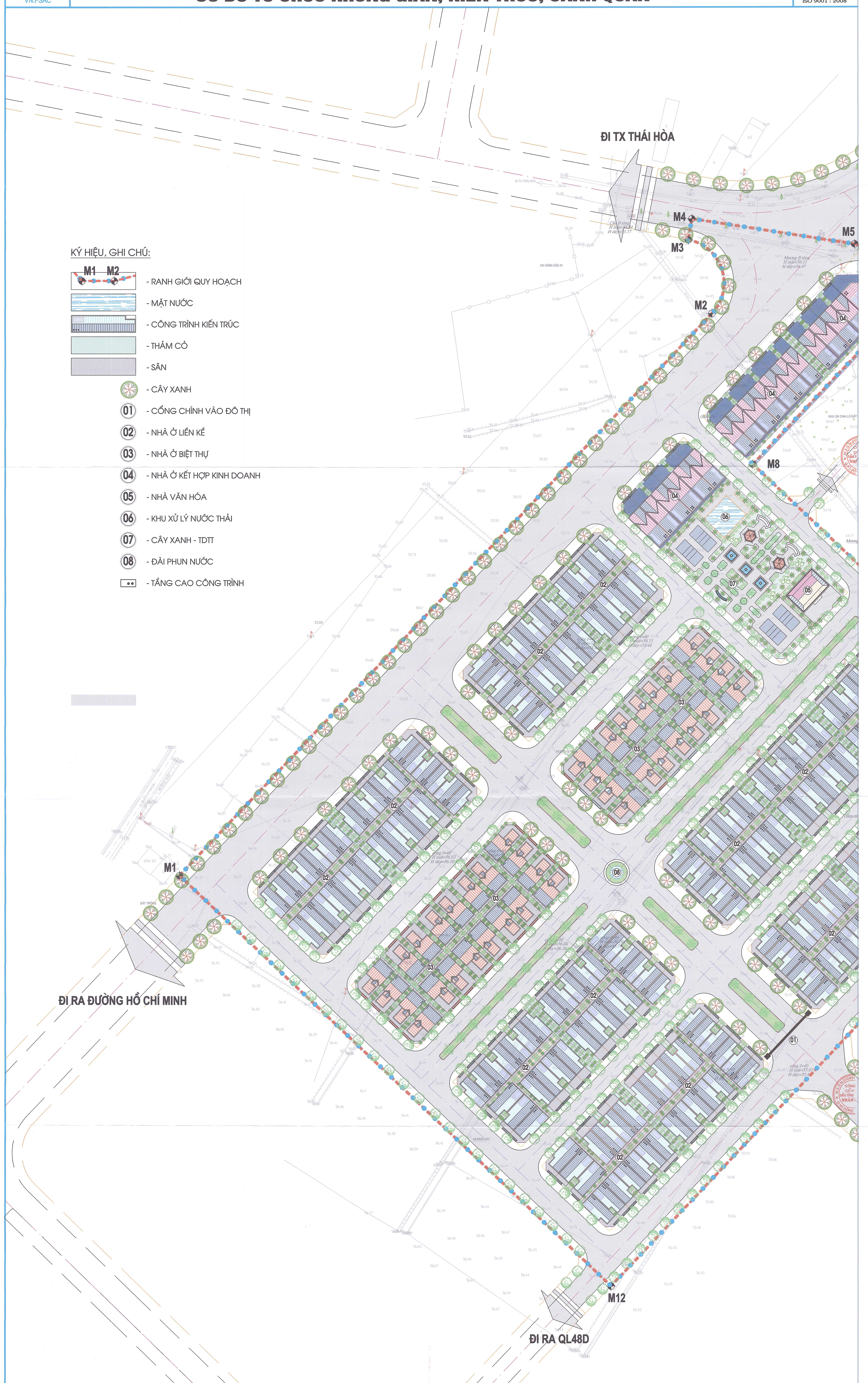
BẢN VẼ: QH-05	GHÉP: 02XA0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 16/08/2024
PLANNING DRAWING	JOINING	RATE	DATE
THIẾT KẾ	KTS. LÂM NGỌC ĐỨC		
DESIGNER			
CHỦ TRÌ	THS.KTS. VĂN VŨ THẮNG		
DIBIGN CHIEF			
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN XUÂN NAM		
CHAIRMAN			
QL. KỸ THUẬT	KS. CLÉMENT VOIDIE		
TECHNICAL MANAGER			
GIÁM ĐỐC			
DIRECTOR			

KS. TRƯỞNG THỊ THƯƠNG

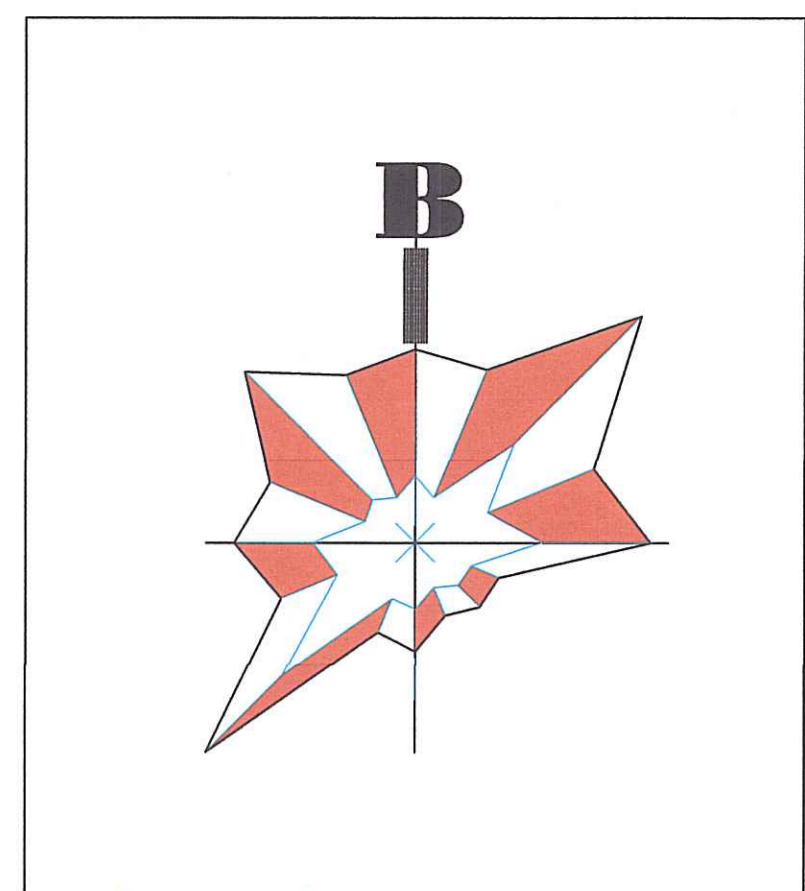
CÔNG TY CP QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC - PHONG THỦY VIỆT NAM
 VIETNAM FENG SHUI ARCHITECTURE COMPANY (VN.FSAC)
 ĐỊA CHỈ: SỐ 25 ĐƯỜNG ĐÔNG TÁT, PHƯỜNG LÊ MẠO, THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN
 VN.FSAC TEL: 0963.848.948; 0969.326.680; EMAIL: QHKTPTVN@GMAIL.COM

KÝ HIỆU, GHI CHÚ:

-  - RANH GIỚI QUY HOẠCH
-  - MẶT NƯỚC
-  - CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC
-  - THÂM CỎ
-  - SÂN
-  - CÂY XANH
-  - CỔNG CHÍNH VÀO ĐÔ THỊ
-  - NHÀ Ở LIỀN KỀ
-  - NHÀ Ở BIỆT THỰ
-  - NHÀ Ở KẾT HỢP KINH DOANH
-  - NHÀ VĂN HÓA
-  - KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI
-  - CÂY XANH - TDTT
-  - ĐÀI PHUN NƯỚC
-  - TẦNG CAO CÔNG TRÌNH



TỶ LỆ XÍCH
 0M 10M 20M 30M
 5M 15M 25M
 (1CM BẢN ĐỒ BẰNG 5M THỰC ĐỊA)



ĐI TT NGHĨA ĐÀN

ĐI RA QL48D

ĐI RA QL48D

ĐI RA QL48D

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 APPROVING AGENCY
UBND HUYỆN NGHĨA ĐÀN

Trần Mạnh Hà
 CHỦ TỊCH

KÈM THEO QBPĐ SỐ: 3/23/QĐ-UBND NGÀY 16 THÁNG 8 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 APPRAISAL AGENCY
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

Nguyễn Hùng Cường
 TRƯỞNG PHÒNG

KÈM THEO VBTD SỐ: 02/KQTD-KT NGÀY 24 THÁNG 7 NĂM 2024

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
 AGREEMENT AGENCY
UBND THỊ TRẤN NGHĨA ĐÀN

Nguyễn Văn Thao
 CHỦ TỊCH

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
 REPRESENTATIVE OF THE INVESTOR
CÔNG TY CPĐTPT NHÂN BÌNH

Lê Anh Vũ
 TỔNG GIÁM ĐỐC

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 924/CV-NP-Invest NGÀY 23 THÁNG 7 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 CONSTRUCTION PROJECT - CONSTRUCTION LOCATION:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU Ồ DÀN CƯ HIỆN ĐẠI TẠİ THỊ TRẤN NGHĨA ĐÀN, HUYỆN NGHĨA ĐÀN, TỈNH NGHỆ AN

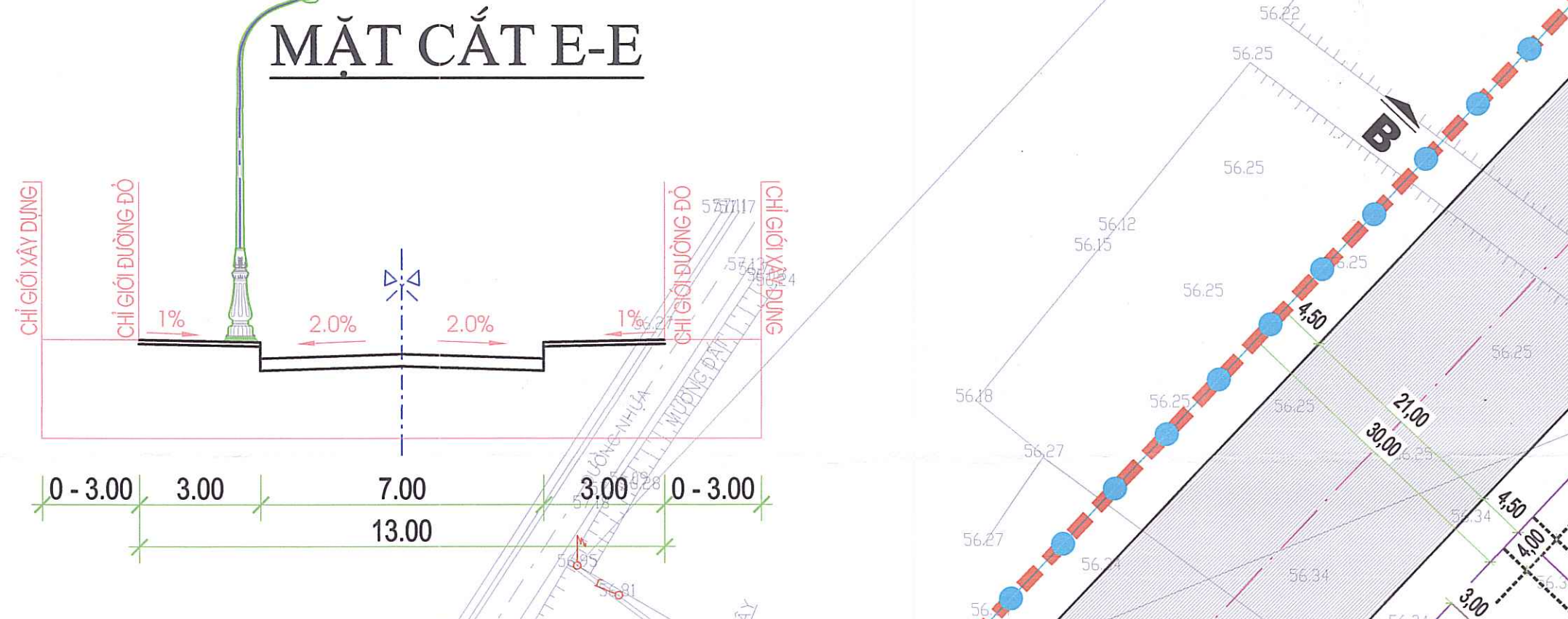
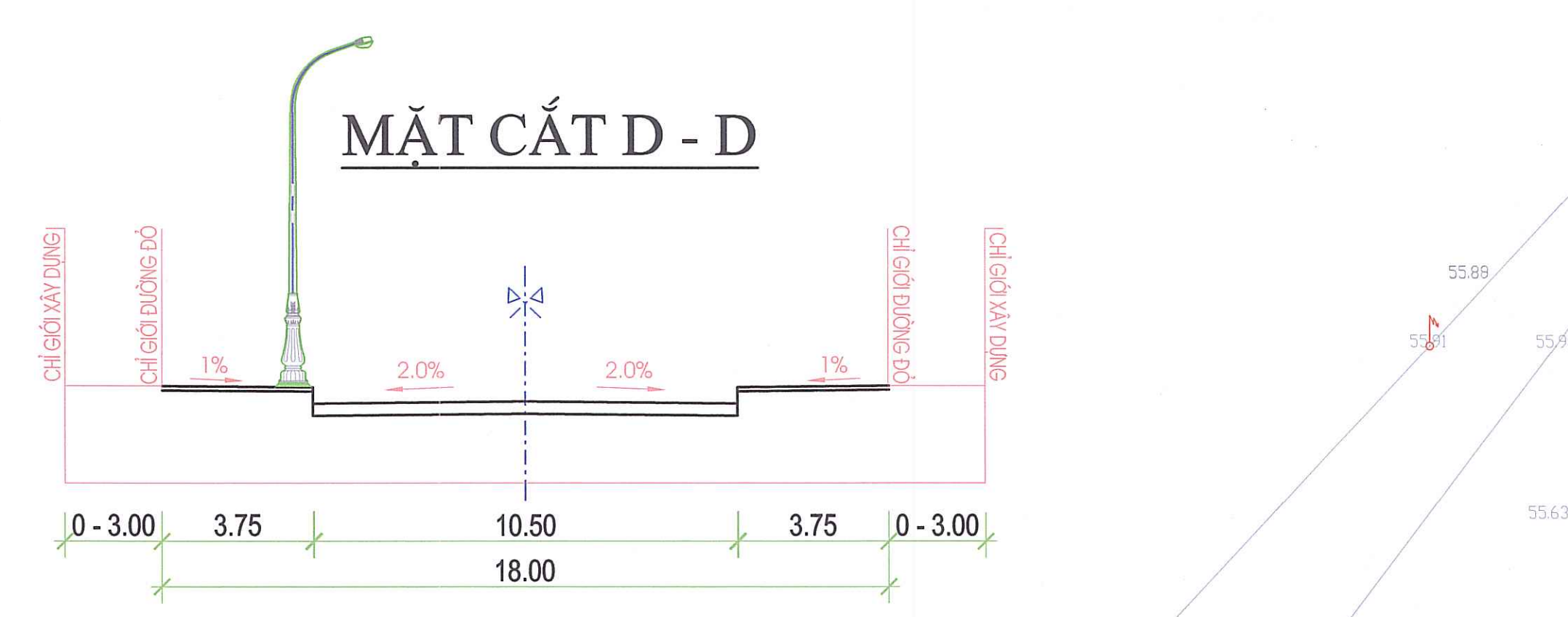
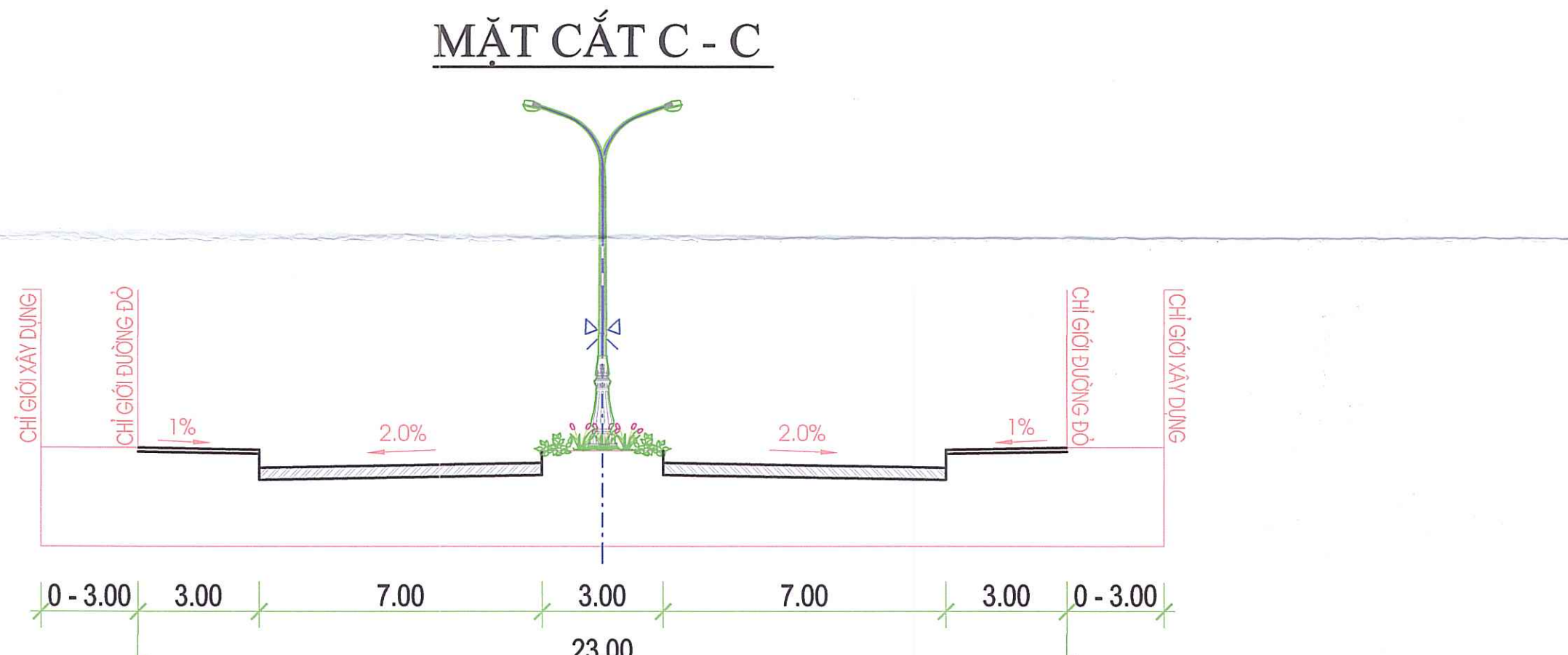
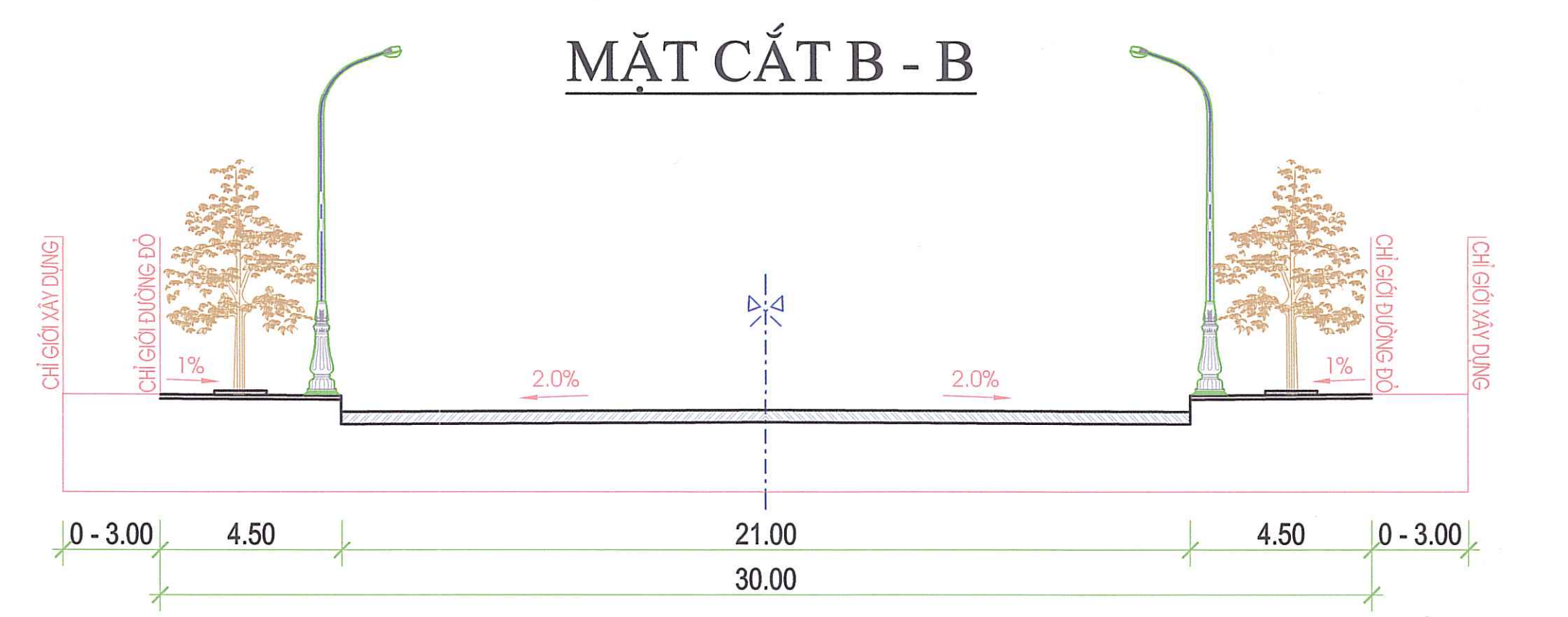
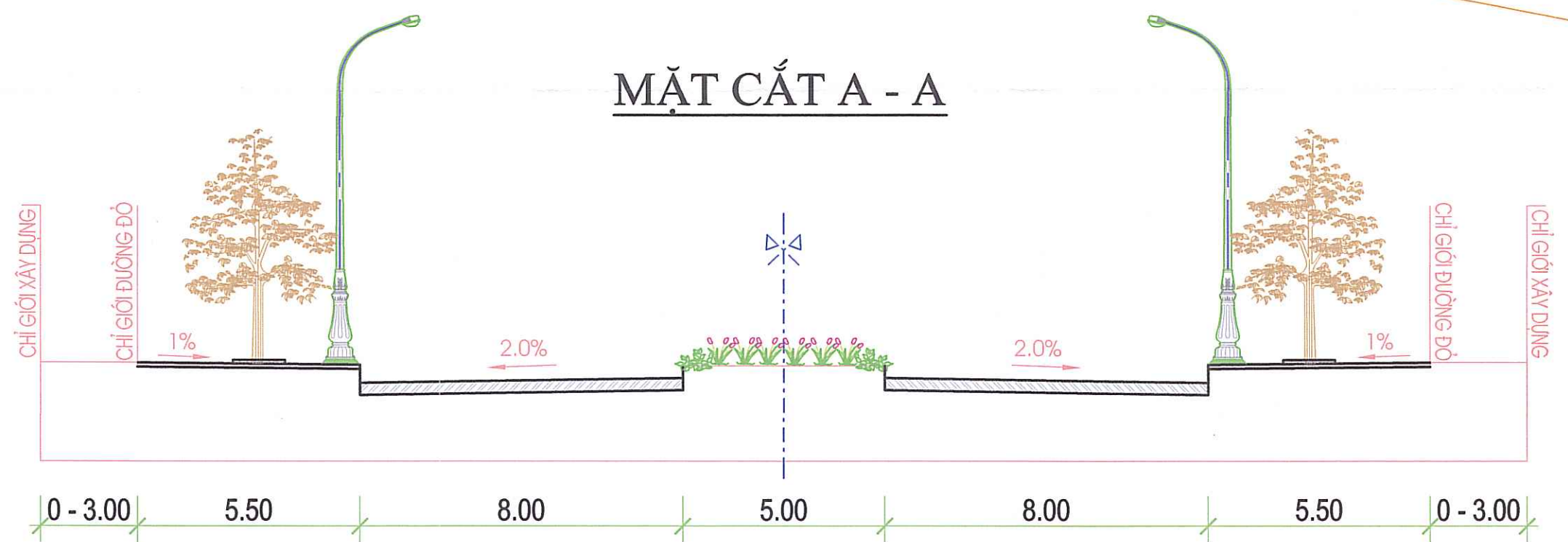
TÊN BẢN VẼ:
 DRAWING'S NAME:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-06 PLANNING DRAWING	GHÉP: 02XA0 JOINING	TỶ LỆ: 1/500 RATE	NGÀY: 16/06/2024 DATE
THIẾT KẾ DESIGNER	KTS. LÂM NGỌC ĐỨC		
CHỦ TRÌ CHAIRMAN	THS.KTS. VÂN VŨ THẮNG		
CHỦ NHIỆM CHAIRMAN	THS.KTS. NGUYỄN XUÂN NAM		
QL. KỸ THUẬT TECHNICAL MANAGER	KS. CLÉMENT VOIDIE		

GIÁM ĐỐC
 DIRECTOR

KS. TRƯƠNG THỊ THƯƠNG

CÔNG TY CP QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC - PHONG THỦY VIỆT NAM
 VIETNAM FENG SHUI ARCHITECTURE COMPANY (VN.FSAC)
 ĐỊA CHỈ: SỐ 25 ĐƯỜNG ĐĂNG TẤT, PHƯỜNG LÊ MẠO, THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN
 VN.FSAC TEL: 0983.848.949; 0869.326.680; EMAIL: QHKCTPTVN@GMAIL.COM

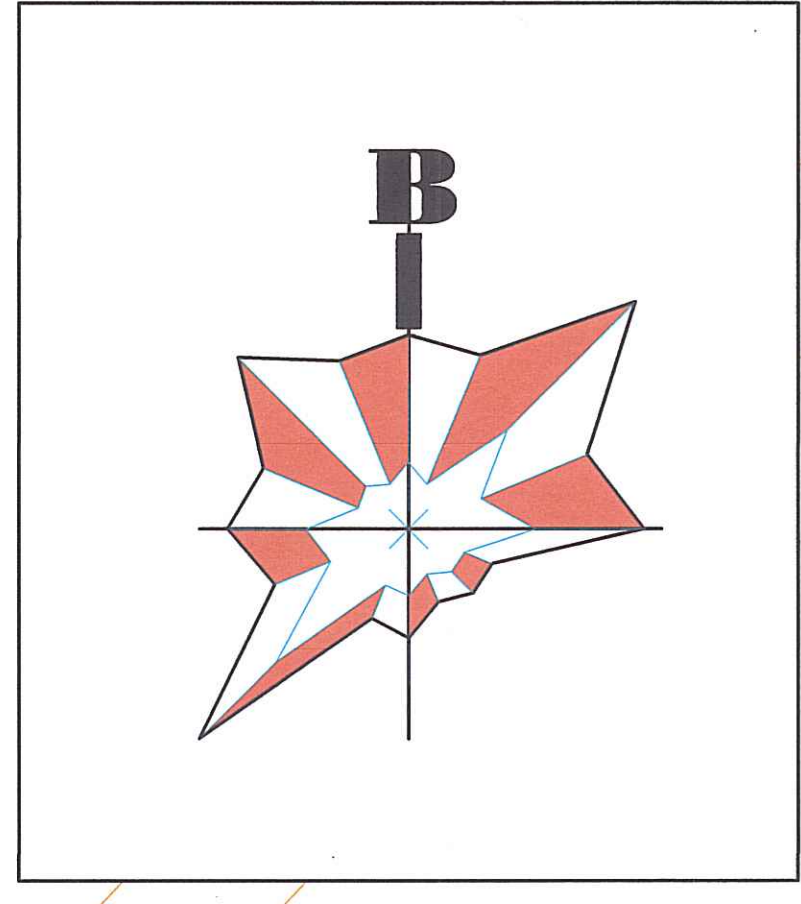


- GHI CHÚ:**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - MẶT CẮT NGANG TUYẾN ĐƯỜNG
 - BÀN KÍNH BÓ VÍA
 - GÓC VÁT
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

BẢNG THỐNG KÊ QUY MÔ MẠNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG

TT	MẶT CẮT	QUY MÔ MẶT CẮT				CHIỀU DÀI (M)
		MẶT ĐƯỜNG (M)	VÍA HÈ (M)	BULVA (M)	CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ (M)	
1	MẶT CẮT A - A	2 X 8,00	2 X 5,50	5,00	32,00	237,00
2	MẶT CẮT B - B	21,00	2 X 4,50	-	30,00	421,10
3	MẶT CẮT C - C	2 X 7,00	2 X 3,00	3,00	23,00	295,50
4	MẶT CẮT D - D	10,50	2 X 3,75	-	18,00	779,20
5	MẶT CẮT E - E	7,00	2 X 3,00	-	13,00	652,50

TỶ LỆ XÍCH
 0M 10M 20M 30M
 5M 15M 25M
 (1CM BẢN ĐỒ BẰNG 5M THỰC ĐỊA)



ĐI TT NGHĨA ĐÀN

ĐI RA QL48D

ĐI RA QL48D

ĐI RA QL48D

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 APPROVING AGENCY
UBND HUYỆN NGHĨA ĐÀN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 APPRAISAL AGENCY
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
 AGREEMENT AGENCY
UBND THỊ TRẤN NGHĨA ĐÀN

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
 REPRESENTATIVE OF THE INVESTOR
CÔNG TY CPĐTPT NHÂN BÌNH

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 CONSTRUCTION PROJECT - CONSTRUCTION LOCATION:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU Ở DÂN CƯ HIỆN ĐẠI TẠİ THỊ TRẤN NGHĨA ĐÀN, HUYỆN NGHĨA ĐÀN, TỈNH NGHỆ AN

TÊN BẢN VẼ:
 DRAWING'S NAME:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-07	GHÉP: 02XA0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 16/06/2024
THIẾT KẾ	KS. LÊ THỊ THU THẢO		
CHỦ TRÌ	THS.KTS. VĂN VŨ THẮNG		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN XUÂN NAM		
QL. KỸ THUẬT	KS. CLÉMENT VOIDIE		

GIÁM ĐỐC
 DIRECTOR
KS. TRƯƠNG THỊ THƯƠNG

CÔNG TY CP QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC - PHONG THỦY VIỆT NAM
 VIETNAM FENG SHUI ARCHITECTURE COMPANY (VN.FSAC)
 ĐỊA CHỈ: 083 ĐƯỜNG ĐANG TẮT, PHƯỜNG LÊ MAO, THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN
 VN.FSAC TEL: 0983.848.949; 0989.326.680; EMAIL: QHKTPTVN@GMAIL.COM